

AUKČNÍ ŘÁD

pro elektronickou aukci

(dále jako „Aukční řád“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. **První kutnohorské reality s.r.o.** (dále jako „Provozovatel“) je Provozovatelem aukčního portálu aukce.khreality.cz (dále jako „Portál“), který je určen pro elektronickou aukci nemovitostí (dále jako „Nemovitost“).

2. Provozovatel výlučně na základě uzavřené dohody o aukci s objednatelům elektronické aukce Nemovitosti (dále jako „Klient“) provede elektronickou aukci konkrétní Nemovitosti ve vlastnictví Klienta (dále jako „Aukce“) v souladu s Aukčním řádem. Cílem aukce je výběr nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy, pro zcizení předmětu elektronické aukce.

3. Předmět aukce je nemovitá věc, jejíž prodej je realizován prostřednictvím elektronické aukce. Předmět elektronické aukce je přesně vyspecifikován na internetových stránkách aukce.khreality.cz na nichž realitní společnost První kutnohorské reality s.r.o. poskytuje elektronické aukce.

4. Účastníky elektronické aukce mohou být osoby právnické, fyzické i stát, které splňují podmínky dané právním řádem České republiky pro nabytí předmětu elektronické aukce, a které současně splnily podmínky stanovené Provozovatelem, uveřejněné na Portálu.

Fyzické osoby musejí mít způsobilost k právním úkonům. Dále musí se zaregistrovat na Portále, uhradit aukční jistotu a splnit i veškeré podmínky dané Provozovatelem.

Právnické osoby musejí být zapsané v obchodním nebo jiném rejstříku. Musejí se zaregistrovat na Portále prostřednictvím člena statutárního orgánu oprávněného za společnost jednat (nebo na základě ověřené plné moci zastupovat), musejí uhradit aukční jistotu a splnit veškeré podmínky stanovené poskytovatelem.

5. Aukční řád upravuje podrobná pravidla a průběh Aukce, s jehož zněním projevil zájemce o Nemovitost (dále jako „Zájemce“) souhlas při vstupu do Aukce, a to zaregistrováním se do aukce.

6. Aukce je transparentní způsob podávání nabídek kupní ceny za Nemovitost ze strany Zájemců. Na základě proběhlé Aukce bude sestaveno pořadí Zájemců dle výše nabídnutých kupních cen (dále jako „Pořadí zájemců“).

Článek II.

Podmínky účasti a vstupu do Aukce a další informace k průběhu Aukce

1. Účast v Aukci je dobrovolná.

2. Zájemce bude po registraci na Portálu zařazen Provozovatelem mezi účastníky Aukce a prostřednictvím Portálu a emailové adresy zájemce bude informován o dni konání Aukce, času zahájení Aukce a dalších potřebných informacích k účasti na Aukci.

3. Na zařazení do Aukce nevzniká Zájemci právní nárok.

4. Vstupem do Aukce Zájemce projevuje souhlas ke zpracování jeho osobních údajů Provozovatelem pro účely Aukce a předání Pořadí zájemců s jeho údaji Klientovi, který požádal Zprostředkovatele o zprostředkování převodu Nemovitosti Klienta.

5. Zájemci bude po registraci do aukce vytvořen unikátní kód (dále jako „ID“).

6. Zájemce se zavazuje vstupní údaje nepředávat jakémoliv 3. osobě a uchovávat je na zabezpečeném místě, aby nedošlo k jeho zneužití.

7. Aukce budou probíhat na Portálu. Vstup do Aukce je umožněn nejdříve po doručení Provozovateli dokumentu „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na Portálu aukce.khreality.cz.“ (dále jen Doklad). Po vyplnění Dokladu Zájemce svůj podpis na Dokladu nechá úředně ověřit a následně Doklad doručí osobně, nebo poštou na adresu Provozovatele.

8. Vstupem do Aukce Zájemce potvrzuje, že má vážný zájem o uvedenou Nemovitost, s jejímž právním a faktickým stavem je důkladně seznámen.

9. Poskytovatel je oprávněn po Zájemci žádat složení aukční jistoty. Zájemce je povinen složit Provozovateli tuto jistotu ve lhůtě nejpozději do 24:00 hod. předchozího pracovního dne před konáním aukce na účet Provozovatele uvedený v aukční vyhlášce.

Aukční jistota je považována za složenou až jejím připsáním na účet označený Provozovatelem.

Zájemcům, kteří se nestanou vítězi aukce, se aukční jistota vrací bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů, po skončení elektronické aukce bankovním převodem na účet, ze kterého Zájemce jistotu uhradil.

V případě, že vítěz elektronické aukce poruší své povinnosti následujícím způsobem:

a) neuzavře rezervační a kupní smlouvu ve stanoveném termínu,

b) neuhradí kupní cenu, případně ji neuhradí úplně nebo včas,

ruší se jeho vítězství v elektronické aukci s tím, že je povinen, a tuto skutečnost bere na vědomí a akceptuje ji, zaplatit smluvní pokutu ve výši složené aukční jistoty, přičemž souhlasí výslovně s tím, že jím složená aukční jistota bude použita na úhradu této smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody a doplacení rozdílu vzniklého mezi vítěznou nabídkou a nabídkou postoupenou na místo vítěze.

Složená aukční jistota bude následně použita jako rezervační poplatek a plně se započítá na kupní cenu dosaženou v elektronické aukci.

10. U Aukce je zejména uvedena specifikace Nemovitosti, vyvolávací cena Nemovitosti, minimální částka navýšení kupní ceny v Aukci (dále jako „Příhoz“), okamžik zahájení Aukce, minimální doba trvání Aukce, kontakt na pracovníka Provozovatele, případně další důležité informace. Konečné pořadí Zájemci nabídnutých kupních cen Nemovitosti bude určeno Aukcí.

Článek III.

Zahájení a průběh Aukce

1. U každé jednotlivé Aukce je uveden přesný čas zahájení Aukce.

2. Příhoz je pro Zájemce závazné právní jednání, kterým projevuje vůli uhradit za předmětnou Nemovitost kupní cenu určenou Příhozem a nabyt tak vlastnické právo k Nemovitosti.

3. Po zahájení Aukce první aktivní Zámecce akceptuje vyvolávací cenu Nemovitosti a stává se prvním Zámeccem v průběžném pořadí Zámecců v Aukci. Následně má každý Zámecce, který se účastní Aukce možnost učinit Příhoz a navýšit kupní cenu Nemovitosti, a to i opakovaně po dobu trvání Aukce. Příhoz je nabídka účastníka elektronické aukce učiněná ve vymezeném čase pro elektronickou aukci. To znamená, že první nabídka bude podána minimálně ve výši nejnižšího podání, každá další nabídka převyšší nabídku učiněnou jiným účastníkem, nejméně však o minimální příhoz, který je stanoven v aukční vyhlášce. Tímto způsobem Zámecci v Aukci předkládají nabídky kupní ceny za Nemovitost.

4. Příhozy dochází v průběhu Aukce k postupnému navýšení kupní ceny Nemovitosti. Prvním Zámeccem v pořadí Zámecců v Aukci je vždy ten Zámecce, který svým Příhozem stanovil nejvyšší kupní cenu Nemovitosti.

5. V případě, že je učiněn některým Zámeccem Příhoz v posledních pěti minutách trvání Aukce, prodlužuje se doba trvání Aukce vždy o časový úsek pěti minut, a to i opakovaně.

(např.: v případě, že je u Aukce s dobou trvání do 15:00 učiněn Příhoz v 14:59:55, prodlužuje se doba trvání Aukce do 15:04:55).

6. Možnost Zámecce učinit Příhoz končí uplynutím doby trvání Aukce.

7. Vítězem se stane ten, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení elektronické aukce nejvyšší. Jediným kritériem určujícím vítěze elektronické aukce je výše nabídky podané účastníkem.

Článek IV.

Výsledek Aukce

1. Na základě proběhlé Aukce bude Provozovatelem sestaveno Pořadí zájemců dle výše Zámecci nabídnutých kupních cen za Nemovitost.

2. Provozovatel po ukončení Aukce předá Pořadí zájemců Klientovi.

Článek V.

Výběr nejvhodnější nabídky

1. Zámecce, který učinil nejvyšší nabídku je povinen na výzvu Provozovatele uzavřít nejpozději do 10 kalendářních dnů od vyzvání rezervační smlouvu. S obsahem rezervační smlouvy se Zámecce seznámil před vstupem do Aukce, když její vzor je zveřejněn na Portálu a vstupem do Aukce projevil bez jakékoliv výhrady souhlas se zněním rezervační smlouvy.

2. V rezervační smlouvě bude sjednána kupní cena Nemovitosti ve výši nejvyššího Příhozu Zámecce. Klient se zavazuje, že prostřednictvím Provozovatele bez zbytečného prodlení předloží Zámecci návrh kupní smlouvy, jejíž vzor je zveřejněn na Portálu a vstupem do Aukce Zámecce projevil bez jakékoliv výhrady souhlas se zněním kupní smlouvy, reflektující výši nejvyššího příhozu a že vyzve zájemce k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dohodnuté ve zprostředkovatelské smlouvě.

3. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v Aukčním řádu Zámeccem, je povinen Zámecce nahradit Provozovateli škodu, která takovým porušením povinnosti Provozovateli vznikne.

4. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nedojde k uzavření rezervační smlouvy se Zámeccem s Nejvhodnější nabídkou, tak Provozovatel vyzve Zámecce druhého v pořadí k uzavření rezervační smlouvy, který se

zavazuje uhradit za Nemovitost kupní cenu ve výši určené jeho posledním Příhozem v Aukci. Klient se zavazuje, že prostřednictvím Provozovatele bez zbytečného prodlení předloží Zájemci návrh kupní smlouvy reflektující výši nejvyššího příhozu a vyzve zájemce k uzavření kupní smlouvy ve lhůtě dohodnuté ve zprostředkovatelské smlouvě.

5. Nejpozději převodem Nemovitosti zanikají automaticky nevyužité předložené nabídky kupní ceny ostatních Zájemců.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Provozovatel je oprávněn bez náhrady kdykoliv Aukci bez uvedení důvodu zrušit, a to před zahájením Aukce, v průběhu Aukce či po ukončení Aukce. Na zrušenou Aukci se pohlíží jako kdyby nikdy neproběhla. Nárok Zájemce na náhradu škody/nákladů vůči Provozovateli je vyloučen.

2. Pokud po dobu trvání Aukce není žádným Zájemcem akceptována vyvolávací cena Nemovitosti, považuje se Aukce za zrušenou.

3. Nárok Zájemce na náhradu škody či nákladů účasti v Aukci je vůči Provozovateli zcela vyloučen.

4. V neujednaném rozsahu se Aukce řídí primárně pokyny Provozovatele, resp. pokyny pověřeného zástupce Provozovatele, případně právním řádem ČR. Nejedná se o dražbu jakéhokoliv druhu ani o veřejnou nabídku ve smyslu § 1780 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jako „OZ“). V případě Aukce se nejedná o nabídku k uzavření smlouvy ve smyslu § 1732 OZ.

5. Provozovatel zpracovává osobní údaje Zájemců poskytnuté pro účely Aukce v souladu s právními předpisy, a to za účelem řádného průběhu Aukce, který je stanoven Aukčním řádem. Podrobnosti k ochraně soukromí sdělí na vyžádání Provozovatel.

6. Tento Aukční řád vydaný Provozovatelem je platný od 1. 1. 2022 do jeho odvolání či změny.

První kutnohorské reality s.r.o., IČ 08272824, se sídlem Lorecká 108/16, Hlouška, 284 01 Kutná Hora, zapsané pod sp. zn. C 316091 vedená u Městského soudu v Praze.